



关于印发《铜陵市建设项目竣工联合验收标准 (一般公共建筑)》的通知

建函〔2022〕235号

各有关单位：

现将《铜陵市建设项目竣工联合验收标准（一般公共建筑）》
印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。

铜陵市住房和城乡建设局

2022年5月28日



铜陵市建设项目竣工联合验收标准（一般公共建筑）

项目规模 验收事项	小型以上建筑	小型建筑
	建筑物层数 ≥ 5 层；建筑物高度 ≥ 15 米； 单跨跨度 ≥ 15 米；单体建筑面积 ≥ 3000 m^2	建筑物层数 5 层以下；建筑物高度 15 米以下；单跨跨度 15 米以下；单体建 筑面积 3000 m^2 以下
人防工程竣工验收备 案	1.工程审批立项资料	1.工程审批立项资料
	2.竣工图纸资料	2.竣工图纸资料
	3.技术与质量控制资料	3.技术与质量控制资料
	4.人防工程平时使用证	4.人防工程平时使用证
消防验收或备案	1. 建设工程消防验收申请（备案）表	1. 建设工程消防验收申请（备案）表
	2. 工程竣工验收报告	2. 工程竣工验收报告



铜陵市住房和城乡建设局行政规范性文件

项目规模 验收事项	小型以上建筑	小型建筑
	建筑物层数 ≥ 5 层；建筑物高度 ≥ 15 米；单跨跨度 ≥ 15 米；单体建筑面积 $\geq 3000 \text{ m}^2$	建筑物层数 5 层以下；建筑物高度 15 米以下；单跨跨度 15 米以下；单体建筑面积 3000 m^2 以下
	3. 涉及消防的建设工程竣工图纸	3. 涉及消防的建设工程竣工图纸
建设工程档案认可	1.建设工程档案移交证明书申请表	1.建设工程档案移交证明书申请表
	2.建设工程纸质档案（原件）和电子档案	2.建设工程纸质档案（原件）和电子档案
	3.建设工程声像档案	3.建设工程声像档案
	4.建设工程地下管线测量成果	4.建设工程地下管线测量成果
土地复核验收	1.申请报告	1.申请报告
	2.土地复核验收报告	2.土地复核验收报告



铜陵市住房和城乡建设局行政规范性文件

项目规模 验收事项	小型以上建筑	小型建筑
	建筑物层数 ≥ 5 层；建筑物高度 ≥ 15 米； 单跨跨度 ≥ 15 米；单体建筑面积 ≥ 3000 m^2	建筑物层数 5 层以下；建筑物高度 15 米以下；单跨跨度 15 米以下；单体建 筑面积 $3000 m^2$ 以下
竣工规划条件核实	1. 申请报告	1. 申请报告
	2. 告知书（回执）	2. 告知书（回执）
	3. 建设工程竣工核实技术报告	3. 建设工程竣工核实技术报告
质量竣工验收监督	1. 工程竣工验收通知单	1. 工程竣工验收通知单
	2. 施工单位质量自评报告	/
	3. 监理（建设）单位工程质量评估报告	/
	4. 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表	/



铜陵市住房和城乡建设局行政规范性文件

项目规模 验收事项	小型以上建筑	小型建筑
	建筑物层数 ≥ 5 层;建筑物高度 ≥ 15 米; 单跨跨度 ≥ 15 米;单体建筑面积 ≥ 3000 m^2	建筑物层数 5 层以下; 建筑物高度 15 米以下; 单跨跨度 15 米以下; 单体建 筑面积 $3000 m^2$ 以下
	5.竣工预验收质量问题整改反馈报告	5.竣工预验收质量问题整改反馈报告
	6.勘察单位工程质量检查报告	/
	7.设计单位工程质量检查报告	/
竣工验收备案	1.建设工程规划许可证	1.建设工程规划许可证
	2.建设工程施工许可证	2.建设工程施工许可证
	3.图审合格书	3.图审合格书
竣工验收备案	4.建设工程质量监督表	4.建设工程质量监督表
	5.建设工程施工过程质量验收文件	5.建设工程施工过程质量验收文件



铜陵市住房和城乡建设局行政规范性文件

项目规模 验收事项	小型以上建筑	小型建筑
	建筑物层数 ≥ 5 层；建筑物高度 ≥ 15 米；单跨跨度 ≥ 15 米；单体建筑面积 $\geq 3000\text{ m}^2$	建筑物层数 5 层以下；建筑物高度 15 米以下；单跨跨度 15 米以下；单体建筑面积 3000 m^2 以下
	6.工程竣工验收备案报告	6.工程竣工验收备案报告
	7.消防部门验收意见或认可文件	7.消防部门验收意见或认可文件
	8.人防部门竣工验收认可意见	8.人防部门竣工验收认可意见
	9.城建档案部门验收意见或认可文件	9.城建档案部门验收意见或认可文件
	10.工程质量监督整改通知书、监督整改验收记录及有关附件	10.工程质量监督整改通知书、监督整改验收记录及有关附件
	11.施工单位签署的工程质量保修书	11.施工单位签署的工程质量保修书
	12.商品住宅《质量保修书》和《住宅使用说明书》	12.商品住宅《质量保修书》和《住宅使用说明书》



铜陵市住房和城乡建设局行政规范性文件

项目规模 验收事项	小型以上建筑	小型建筑
	建筑物层数 ≥ 5 层；建筑物高度 ≥ 15 米；单跨跨度 ≥ 15 米；单体建筑面积 $\geq 3000\text{ m}^2$	建筑物层数 5 层以下；建筑物高度 15 米以下；单跨跨度 15 米以下；单体建筑面积 3000 m^2 以下
竣工验收备案	13.民用建筑工程室内环境检测资料	13.民用建筑工程室内环境检测资料
	14.住宅分户验收汇总表	14.住宅分户验收汇总表
	15.告示、公示文件及张贴地点照片	15.告示、公示文件及张贴地点照片
	16.永久性标牌照片	16.永久性标牌照片
	17.建设工程质量监督报告	17.建设工程质量监督报告
	18.五方责任主体法定代表人授权书、五方责任主体项目负责人终身责任承诺书	18.五方责任主体法定代表人授权书、五方责任主体项目负责人终身责任承诺书
	19.工程竣工验收备案表	19.工程竣工验收备案表



铜陵市住房和城乡建设局行政规范性文件

项目规模 验收事项	小型以上建筑	小型建筑
	建筑物层数 ≥ 5 层；建筑物高度 ≥ 15 米； 单跨跨度 ≥ 15 米；单体建筑面积 ≥ 3000 m^2	建筑物层数 5 层以下；建筑物高度 15 米以下；单跨跨度 15 米以下；单体建 筑面积 3000 m^2 以下
	20.法规、规章规定必须提供的其他文 件	20.法规、规章规定必须提供的其他文 件