



关于进一步优化我市施工图审查服务方式的通知

各有关单位：

为加快推进工程建设项目报建领域优化营商环境对标提升举措改革，进一步规范我市工程建设项目施工图审查中介机构管理，持续优化营商环境，提升施工图审查服务效率，形成统一规范、开放竞争、健康有序的中介服务市场，根据省、市创建一流营商环境工作部署，现就优化建设工程项目施工图审查服务方式有关事项通知如下：

一、全面引导施工图审查机构进驻铜陵市中介服务网上超市

（一）引导在我市承接施工图审查项目的图审机构入驻“铜陵市中介服务网上超市”（以下简称“中介超市”），入驻流程详见“中介超市”机构单位操作指南。凡纳入省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查机构名录的审图机构，同意遵守网上“中介超市”平台相关管理规定，经依法登记，如实填报单位、服务范围、从业人员等信息，具有独立法人资格，均可按照自愿原则申请入驻平台。

（二）所有工程建设项目施工图审查服务入驻“中介超市”，



由工程建设项目业主单位登录“中介超市”发起采购公告(具体流程详见“中介超市”业主单位操作指南),遵循“公开、公平、公正”的原则,依法依规确定项目承接的图审机构。中选의图审机构在“中介超市”平台公告并公开服务标准、选取方式、服务收费、承诺时限,图审机构要继续优化服务,在确保工程审查时效的前提下,进一步提高审图质量,增强服务意识,提升服务对象满意度。

二、政府性投资项目施工图审查机构选取方法

(一)按照《关于印发<铜陵市政府性投资项目施工图审查机构入库认定办法>的通知》(建函〔2018〕205号)遴选入库的施工图审查单位,均须按规范要求入驻“中介超市”,并按规定公开服务标准等内容。

(二)撤销工程建设项目审批服务大厅施工图审查服务线下窗口,所有政府性投资项目施工图审查抽选图审机构均须通过“中介超市”在认定入库的4家机构中,由系统随机抽取一家,不再组织线下抽签工作,中签的图审机构原则上不得拒绝服务。

三、非政府性投资项目施工图审查机构选取方法

非政府性投资项目要在“中介超市”中实现网上竞质竞时竞价,择优挑选一家图审机构。我局在办理施工图审查备案手续时,将通过“中介超市”查看选取图审机构的相关服务痕迹。

四、加大监管力度,推动勘察设计提质增效

(一)勘察设计单位要严格执行《建设工程勘察设计管理条例



铜陵市住房和城乡建设局行政规范性文件

例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》，确保通过施工图审查合格的成果文件符合相关标准规范，切实提升工程勘察设计质量水平。

（二）我局将组织专业技术人员对施工图备案项目的施工图设计文件质量开展检查抽查，对发现有违反法律法规规范或存在勘察设计质量缺陷或违反强制性条文的，将对图审机构和设计单位及从业人员进行处理，取消施工图审查机构在我市中介机构的名录，并依据《安徽省建筑市场勘察设计企业信用评价办法和评价标准》，对勘察设计单位予以信用惩戒。

铜陵市住房和城乡建设局

2022 年 8 月 8 日