

办〔2018〕107号

铜陵市人民政府办公室转发市国土局市信息办
市政务服务中心关于推进铜陵市不动产
登记信息共享实施方案的通知

县、区人民政府，市政府各部门，各有关单位：

经市政府同意，现将市国土局、市信息办、市政务服务中心
《关于推进铜陵市不动产登记信息共享的实施方案》转发给你们，
请认真组织实施。

2018年9月3日

（此件公开发布）

关于推进铜陵市不动产登记信息共享的实施方案

市国土局 市信息办 市政务服务中心

为贯彻落实“放管服”改革要求，深化“互联网+政务服务”，充分利用政府统一的数据共享平台，提供信息共享服务，解决群众办事“堵点”问题，现就不动产登记信息共享制定如下实施方案。

一、主要目标任务

按照铜陵市“互联网+政务服务”工作的总体要求，推进数据共享应用，构建政务信息资源共享交换体系，提高服务效率和决策水平。以便民利民为宗旨，坚持“需求导向、一数一源”原则，依托“云数据中心”平台与相关部门建立信息共享机制，为相关部门履行职责提供不动产登记信息共享服务，变“群众跑腿”为“数据跑路”，提高便民利民服务能力，让企业群众办事实现“最多跑一次”。

二、可接收信息共享单位

辖区政府、铜陵经开区管委会以及市教育局、市民政局、市财政局、市住建委、市统计局、市政府金融办、市公积金管理中心、市征收办、市总工会、市税务局等相关部门。

三、实施步骤及任务分工

（一）2018年9月30日前，市信息办与市国土局完成共享

数据的推送和接收工作。其中，市信息办负责不动产登记信息数据的接收和加密存储，根据各部门需求完成数据共享接口的开发和数据推送，并负责信息数据存储及共享中的安全管理、日常运维；市国土局负责不动产登记信息数据的生成和推送，负责技术方案的拟定、推送接口的开发、数据的加密传送和定时更新等工作，保证数据的实时性和准确性。

（二）2018年10月30日前，各接收信息共享单位与市信息办、市国土局完成数据共享申请、审核和管理工作。其中，各接收信息共享单位负责根据数据内容项拟定详细的数据需求，并向市信息办提出申请，报市国土局审核同意后，签订三方保密协议书；同时，负责本端接口、访问页面、数据结果显示页面的开发及信息数据使用的管理和安全。辖区政府、铜陵经开区管委会涉及下属部门需共享数据的，可与市信息办具体对接，另行协商解决方案。市政务服务中心负责督促、协调各相关单位实现“互联网+政务服务”信息共享相关工作。

四、工作联络人员及联系方式

市国土局：孟秀明 0562-2813001；

市信息办：刘 懿 0562-5880626；

市政务服务中心：吴 浩 0562-5858095。

附件：1．不动产登记信息数据共享技术方案
2．不动产登记推送数据内容项

附件 1

不动产登记信息数据共享技术方案

一、推送方式

登记簿的数据采取整表推送的方式。首次推送，将存量数据全部推送至市信息办云数据中心专用前置机的共享数据库。后期增量数据采用程序判断，将每天产生的数据更新推送至市信息办云数据中心专用前置机的共享数据库。

二、数据加密

为充分保障数据传输安全，在推送前应先将登记结果数据相关权利人和权利人证件号信息进行加密，再推送至前置机的共享数据库。数据使用时需通过再解密，才能进行使用，确保数据在推送和存储过程中的安全。

三、更新方式

定制开发不动产登记数据推送更新程序，并在数据库服务器进行部署，系统每晚定时进行数据推送，通过程序判断出增量数据，将当天更新的登记簿数据自动推送至前置机的共享数据库。

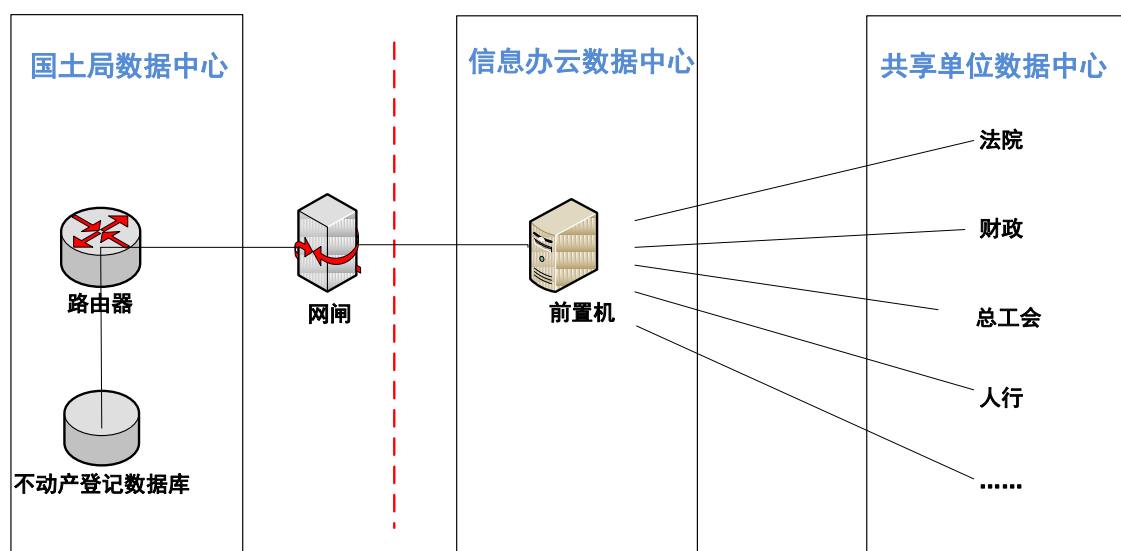
四、推送内容

所有不动产登记的相关结果数据，具体见附件 2。

五、网络架构

不动产登记的结果数据以定制程序整表推送方式通过网闸
每晚定时推送至市信息办云数据中心前置机。

具体网络架构见下图：



附件 2

不动产登记推送数据内容项

一、建设用地使用权登记

字段名称	字段类型	字段说明	备注
ID	NUMBER	主键, ID, 自动增长	
BDCDYH	NVARCHAR2 (28 CHAR)	不动产单元号	
DJLX	NUMBER	登记类型	
DJYY	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	登记原因	
SYQMJ	NUMBER (15,2)	使用权面积	
SYQQSSJ	NUMBER (19,0)	使用权起始时间	
SYQJZSJ	NUMBER (19,0)	使用权截止时间	
QDJG	NUMBER (15,4)	取得价格 (万元)	
BDCQZH	NVARCHAR2 (100 CHAR)	不动产权证书号	
DJSJ	NUMBER (19,0)	登记时间	
DBR	NVARCHAR2 (50 CHAR)	登簿人	
FJ	NVARCHAR2 (2000 CHAR)	附记	
CREATETIME	NUMBER (19,0)	创建时间	
YWH	NVARCHAR2 (20 CHAR)	业务号	
QLR	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	权利人	
ZJZL	NVARCHAR2 (200 CHAR)	证件种类	
ZJH	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	证件号	
GYQK	NVARCHAR2 (2000 CHAR)	共有情况	
QLRLX	NVARCHAR2 (200 CHAR)	权利人类型	

二、产权登记

字段名称	字段类型	字段说明	备注
ID	NUMBER	主键, ID, 自动增长	
BDCDYH	NVARCHAR2 (28 CHAR)	不动产单元号	
FWZL	NVARCHAR2 (200 CHAR)	房屋坐落	
DJLX	NUMBER	登记类型	
DJYY	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	登记原因	
TDSYQR	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	土地使用权人	
DYTDMJ	NUMBER (15,2)	独用土地面积	
FTTDMJ	NUMBER (15,2)	分摊土地面积	
TDSYQSSJ	NUMBER (19,0)	土地使用起始时间	
TDSYJZSJ	NUMBER (19,0)	土地使用截止时间	
FDCJYJG	NUMBER (15,4)	房地产交易价格(万元)	
GHYT	NUMBER	规划用途	
FWXZ	NUMBER	房屋性质	
FWJG	NUMBER	房屋结构	
SZC_OLD	NUMBER (6,2)	所在层	
JZMJ	NUMBER (15,2)	建筑面积	
ZYJZMJ	NUMBER (15,2)	专有建筑面积	
FTJZMJ	NUMBER (15,2)	分摊建筑面积	
JGSJ	NUMBER (19,0)	竣工时间	
BDCQZH	NVARCHAR2 (500 CHAR)	不动产权证书号	
DJSJ	NUMBER (19,0)	登记时间	
DBR	NVARCHAR2 (50 CHAR)	登簿人	
FJ	NVARCHAR2 (2000 CHAR)	附记	
CREATETIME	NUMBER (19,0)	创建时间	
ZCS	NUMBER (4,0)	总层数	
GYBFQLR	NVARCHAR2 (20 CHAR)	建筑物区分所有权 业主共有部分权利人	
YWH	NVARCHAR2 (20 CHAR)	业务号	
QLLX	NUMBER	权利类型, 土地的	
QLXZ	NUMBER	权利性质, 土地的	
QLR	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	房屋所有权人	
ZJZL	NVARCHAR2 (200 CHAR)	证件种类	
ZJH	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	证件号	
GYQK	NVARCHAR2 (2000 CHAR)	房屋共有情况	
QLRLX	NVARCHAR2 (200 CHAR)	权利人类型	
SZC	NVARCHAR2 (20 CHAR)	所在层	
TDMJ	NUMBER (15,2)	土地面积	
YTMC	NVARCHAR2 (2000 CHAR)	土地用途	
ZXYY	NVARCHAR2 (2000 CHAR)	注销原因	

三、预告登记

字段名称	字段类型	字段说明	备注
ID	NUMBER	主键, ID, 自动增长	
BDCDYH	NVARCHAR2 (28 CHAR)	不动产单元号	
BDCZL	NVARCHAR2 (200 CHAR)	不动产坐落	
YWH	NVARCHAR2 (20 CHAR)	业务号	
YWR	NVARCHAR2 (50 CHAR)	义务人	
YWRZJH	NVARCHAR2 (200 CHAR)	义务人证件号	
YGDJZL	NUMBER	预告登记种类	
DJLX	NUMBER	登记类型	
DJYY	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	登记原因	
TDSYQR	NVARCHAR2 (50 CHAR)	土地使用权人	
GHYT	NUMBER	规划用途	
FWXZ	NUMBER	房屋性质	
SZC_OLD	NUMBER (6,2)	所在层	
ZCS	NUMBER (4,0)	总层数	
JZMJ	NUMBER (15,2)	建筑面积	
QDJG	NUMBER (15,4)	取得价格/被担保主 债权数额 (万元)	
BDCDJZMH	NVARCHAR2 (100 CHAR)	不动产登记证明号	
DJSJ	NUMBER (19,0)	登记时间	
DBR	NVARCHAR2 (50 CHAR)	登簿人	
FJ	NVARCHAR2 (2000 CHAR)	附记	
CREATETIME	NUMBER (19,0)	创建时间	
STATUS	NUMBER	状态, 1—有效, 0 —注销	
QLR	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	权利人	
ZJZL	NVARCHAR2 (200 CHAR)	权利人证件种类	
ZJH	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	权利人证件号	
YWRZJZL	NVARCHAR2 (200 CHAR)	义务人证件种类	
SZC	NVARCHAR2 (20 CHAR)	所在层	
DBR2	NCHAR (50 CHAR)	登簿人 2	
ZXSJ	NUMBER (19,0)	注销时间	
ZXYGYWH	NVARCHAR2 (20 CHAR)	注销预告业务号	
ZXYGYY	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	注销预告原因	

四、抵押登记

字段名称	字段类型	字段说明	备注
ID	NUMBER	主键, ID, 自动增长	
BDCDYH	NVARCHAR2 (28 CHAR)	不动产单元号	
DYBDCLX	NUMBER	抵押不动产类型	
YWH	NVARCHAR2 (20 CHAR)	业务号	
DYR	NVARCHAR2 (50 CHAR)	抵押人	
DYFS	NUMBER	抵押方式	
DJLX	NUMBER	登记类型	
DJYY	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	登记原因	
ZJJZWZL	NVARCHAR2 (200 CHAR)	在建建筑物坐落	
BDBZZQSE	NUMBER (19,6)	被担保主债权数额 最高债权数额)(万元)	
ZWLXQSSJ	NUMBER (19,0)	债务履行起始时间	
ZWLXJZSJ	NUMBER (19,0)	债务履行截止时间	
ZGZQQDSS	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	最高债权确定事实	
ZGZQSE	NUMBER (15,4)	最高债权数额	
BDCDJZMH	NVARCHAR2 (100 CHAR)	不动产登记证明号	
DJSJ	NUMBER (19,0)	登记时间	
DBR1	NVARCHAR2 (50 CHAR)	登簿人	
ZXDYYWH	NVARCHAR2 (20 CHAR)	注销抵押业务号	
ZXDYYY	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	注销抵押原因	
ZXSJ	NUMBER (19,0)	注销时间	
DBR2	NVARCHAR2 (50 CHAR)	登簿人	
FJ	NVARCHAR2 (2000 CHAR)	附记	
CREATETIME	NUMBER (19,0)	创建时间	
DYQR	NVARCHAR2 (50 CHAR)	抵押权人	
DYQRZJZL	NVARCHAR2 (500 CHAR)	抵押权人—证件种类	
DYQRZJH	NVARCHAR2 (500 CHAR)	抵押权人—证件号	
ZJJZWDYFW	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	在建建筑物抵押范围	
STATUS	NUMBER	状态 ,1—抵押状态, 0—抵押注销	
DYLX	NUMBER	2—抵押, 6—预抵押, 8—在建工程抵押	
DYRZJZL	NVARCHAR2 (200 CHAR)	抵押人证件种类	

DYRZJH	NVARCHAR2 (200 CHAR)	抵押人证件号	
--------	------------------------	--------	--

五、查封登记

字段名称	字段类型	字段说明	备注
ID	NUMBER	主键, ID, 自动增长	
BDCDYH	NVARCHAR2 (28 CHAR)	不动产单元号	
YWH	NVARCHAR2 (20 CHAR)	业务号	
CFJG	NVARCHAR2 (200 CHAR)	查封机关	
CFLX	NUMBER	查封类型	
CFWJ	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	查封文件	
CFQSSJ	NUMBER (19,0)	查封起始时间	
CFJZSJ	NUMBER (19,0)	查封截止时间	
CFFW	NVARCHAR2 (2000 CHAR)	查封范围	
DJSJ1	NUMBER (19,0)	登记时间 1	
DBR1	NVARCHAR2 (50 CHAR)	登簿人 1	
JFYWH	NVARCHAR2 (20 CHAR)	解封业务号	
JFJG	NVARCHAR2 (200 CHAR)	解封机关	
JFWJ	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	解封文件	
JFWH	NVARCHAR2 (500 CHAR)	解封文号	
DJSJ2	NUMBER (19,0)	登记时间 2	
DBR2	NVARCHAR2 (50 CHAR)	登簿人 2	
FJ	NVARCHAR2 (2000 CHAR)	附记	
CREATETIME	NUMBER (19,0)	创建时间	
CFWH	NVARCHAR2 (500 CHAR)	查封文号	
STATUS	NUMBER	状态	
OLDCFID	NVARCHAR2 (200 CHAR)	原查封业务 id	
BCFR	NVARCHAR2 (2000 CHAR)	被查封人	

BCFRZJH	NVARCHAR2 (2000 CHAR)	被查封人证件号	
---------	-------------------------	---------	--

六、异议登记

字段名称	字段类型	字段说明	备注
ID	NUMBER	主键 , ID , 自动增长	
BDCDYH	NVARCHAR2 (28 CHAR)	不动产单元号	
YWH	NVARCHAR2 (20 CHAR)	业务号	
YYSX	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	异议事项	
DJSJ1	NUMBER (19,0)	登记时间 1	
DBR1	NVARCHAR2 (50 CHAR)	登簿人 1	
ZXYYYWH	NVARCHAR2 (20 CHAR)	注销异议业务号	
ZXYYYYY	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	注销异议原因	
DJSJ2	NUMBER (19,0)	登记时间 2	
DBR2	NVARCHAR2 (50 CHAR)	登簿人 2	
FJ	NVARCHAR2 (2000 CHAR)	附记	
CREATETIME	NUMBER (19,0)	创建时间	
BDCDJZMH	NVARCHAR2 (100 CHAR)	不动产登记证明号	
STATUS	NUMBER	状态 , 1—有效 , 0—注销	
QLR	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	权利人	
ZJZL	NVARCHAR2 (200 CHAR)	证件种类	
ZJH	NVARCHAR2 (1000 CHAR)	证件号	

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室。

